

物件種別	中古マンション			エスリード西宮甲陽園 Ⅲ番館 ヒルズ			価格 (非課税)	3,480万円	
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩 13分			◆◆「阪神間モダニズム」が今も息づく街、「甲陽園」... 憧れの山手エリアに佇む緑豊かな「High qualityマンション」◆◆					
住所	〒662-0012 西宮市甲陽園東山町9-41 (最上階)								
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階			其其其 設備内容 其其其 ◆希少な 最上階! ◆ 防犯カメラ32台&セコム 完備! ◆ トリプルセキュリティー 採用! ◆ゆったり 1620 サイズのお風呂! ◆ ミストカック24 、 追い焚き ◆ 食洗器 付きシステムキッチン ◆便利な ディスボーター 付き♪ ◆ ウォークインクローゼット ◆ ペット 飼育可能(別途規約有) ◆ 床暖房 ◆ 陽当たり & 眺望良好 ♪ ◆各種共用施設充実(多目的室・ブックラウンジ・シアタールーム・ゲストルーム等)				
	築年月	2013年8月	専有面積	80.35㎡					
	間取り	3LDK	向き	南向き					
	総戸数	232戸	管理形態	全部委託					
	管理会社	エスリード建物管理株式会社							
	駐車場	有 (4,500円~10,000円)							
土地	用途地域	第一種中高層住居専用地域							
	地目	宅地							
	敷地権の割合	2230631分の8035							
	土地権利	100%	土地持ち分	100%					
引渡	現況	居住中	引渡し	相談	 				
	管理費	10,400円	修繕積立金	11,400円					
費用	住居防犯センサー	420円	-	-	 				
	ガス	都市ガス	電気	関西電力					
設備	水道	公営水道	排水	公共下水	 				
	建蔽率	60%	容積率	200%					
制限	防火地域	-	都市計画	-	 				
	その他	-							
備考	※諸条件相談可能です! ※ご案内方法...立会い ※担当携帯:080-6208-5980			 					

其其其 その他 其其其

◆屋上庭園→パノラマ夜景と共に各種**花火大会**が望めます♪
 ◆「キッズルーム」として多目的室の開放、その他イベント開催等♪
 ◆その他→**24時間365日ゴミ出し可能**、宅配BOX、エレベーター**2基**、**ゲートコミュニティー**採用etc...



SINCE 1927 不動産ソリューションパートナーズ 〒533-0023 大阪市東淀川区東淡路4丁目24-8

株式会社ランディス 大阪府知事免許(1)第61949号

取引態様:専任 報酬形態:分かれ

連絡先:080-6208-5980 担当:賀嶋(カシマ) Mail: familyconsulting.2020@gmail.com