

物件種別	中古マンション			エスリード西宮甲陽園 Ⅲ番館 ヒルズ			価格 (非課税)	3,480万円							
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩 13分			◆◆「阪神間モダニズム」が今も息づく街、「甲陽園」... 憧れの山手エリアに佇む緑豊かな「High qualityマンション」◆◆											
住所	〒662-0012 西宮市甲陽園東山町9-41 (最上階)			            											
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階							<p>其其其 設備内容 其其其</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆希少な最上階! ◆防犯カメラ32台&セコム完備! ◆トリプルセキュリティー採用! ◆ゆったり1620サイズのお風呂! ◆ミストカック24、追い焚き ◆食洗器付きシステムキッチン ◆便利なディスボーター付き! ◆ウォークインクローゼット ◆ペット飼育可能(別途規約有) ◆床暖房◆陽当たり&眺望良好♪ ◆各種共用施設充実(多目的室・ブックラウンジ・シアタールーム・ゲストルーム等) 						
	築年月	2013年8月	専有面積						80.35㎡		<p>其其其 その他 其其其</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆屋上庭園→パノラマ夜景と共に各種花火大会が望めます♪ ◆「キッズルーム」として多目的室の開放、その他イベント開催等♪ ◆その他→24時間365日ゴミ出し可能、宅配BOX、エレベーター2基、ゲートコミュニティー採用etc... 				
	間取り	3LDK	向き						南向き						
	総戸数	232戸	管理形態						全部委託						
	管理会社	エスリード建物管理株式会社													
	駐車場	有 (4,500円~10,000円)													
土地	用途地域	第一種中高層住居専用地域													
	地目	宅地													
	敷地権の割合	2230631分の8035													
	土地権利	100%	土地持ち分	100%											
引渡	現況	居住中	引渡し	相談											
	管理費	10,400円	修繕積立金	11,400円											
費用	住居防犯センサー	420円	-	-											
	ガス	都市ガス	電気	関西電力											
設備	水道	公営水道	排水	公共下水											
	建蔽率	60%	容積率	200%											
制限	防火地域	-	都市計画	-											
	その他	-													
備考	※諸条件相談可能です! ※ご案内方法...立会い ※担当携帯:080-6208-5980														

SINCE 1927 不動産ソリューションパートナーズ

株式会社ランディス
大阪府知事免許(1)第61949号

〒533-0023
大阪市東淀川区東淡路4丁目24-8

連絡先:080-6208-5980 担当:賀嶋(カシマ)

取引態様:専任

報酬形態:分かれ

Mail: familyconsulting.2020@gmail.com