

物件種別	中古マンション			エスリード西宮甲陽園 II 番館 エアーズ			価格 (非課税)	4,900万円				
	交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩 13分			❖◇「阪神間モダニズム」が今も息づく街、「甲陽園」... 憧れの山手エリアに佇む緑豊かな「High qualityマンション」◇❖							
住所	〒 662-0012 西宮市甲陽園東山町9-38 (最上階&南西角部屋)			 <ul style="list-style-type: none"> <li>❖防犯カメラ&amp;セコム完備!</li> <li>❖トリプルセキュリティ採用!</li> <li>❖ミストカフック24、追い焚き</li> <li>❖食洗器付きタカラシステムキッチン</li> <li>❖便利なディスプレイ付き♪</li> <li>❖ゆったり1620サイズのお風呂!</li> <li>❖シューズインクローゼット</li> <li>❖ウォークインクローゼット×2</li> <li>❖ペット複数飼育可能(別途規約有)</li> <li>❖床暖房</li> <li>❖南西角部屋&amp;陽当たり&amp;眺望良好♪</li> <li>❖各種共用施設充実(多目的室・ブックラウンジ・シアタールーム・ゲストルーム等)</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>❖屋上庭園→パノラマ夜景と共に各種花火大会が望めます♪</li> <li>❖「キッズルーム」として多目的室の開放、その他イベント開催等♪</li> <li>❖その他→24時間365日ゴミ出し可能、宅配BOX、エレベーター2基、ゲートコミュニティ採用etc...</li> </ul>				
	建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造					地上5階地下1階				
築年月		2013年8月	専有面積					108.20㎡				
間取り		3LDK	向き					南向き				
総戸数		232戸	管理形態					全部委託				
管理会社		エスリード建物管理株式会社										
駐車場		ハイルーフ区画確保(全幅1,950mm)										
土地	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	地目	宅地										
	敷地権の割合	2230631分の10820										
	土地権利	100%	土地持ち分	100%								
引渡	現況	居住中	引渡し	2024年春頃	   							
	管理費	14,100円	修繕積立金	15,400円								
費用	住居防犯センサー	420円	-	-	   							
	ガス	都市ガス	電気	関西電力								
設備	水道	公営水道	排水	公共下水								
	建蔽率	60%	容積率	200%								
制限	防火地域	-	都市計画	-								
	その他	法22条区域										
備考	※諸条件相談可能です! ※ご案内方法...立会い(事前予約要)											

SINCE 1927 不動産のセカンドオピニオン

株式会社ランディス

大阪府知事免許(1)第61949号

〒533-0023

大阪市東淀川区東淡路4丁目24-8

取引態様: 専任

報酬形態: 分かれ

連絡先: 080-6208-5980 担当: 賀嶋(カシマ) Mail:

[y.kashima@landis.jp](mailto:y.kashima@landis.jp)